



FRAGEBOGEN IMMOBILIENKAUF

Veräußerer		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerber		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerbsverhältnis	allein	½
	anderes Verhältnis:	

weitere Veräußerer		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
weitere Erwerber		
Familienname		
Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnr.		
PLZ, Ort		
Tel. tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig	geschieden
	verheiratet	verwitwet
Güterstand	deutscher gesetzlicher Güterstand	
	mit not. Ehevertrag:	
	ausl. Güterstand:	
Erwerbsverhältnis	½	
	anderes Verhältnis:	

Vertragsobjekt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück(e)	
Anschrift	
bei Wohnungs-/Teileigentum	
Wohnungsnummer	
Zur Wohnung gehört	
ein Keller (ggf. Grundbuchblatt:)
ein Stellplatz (ggf. Grundbuchblatt:)
ein Sondernutzungsrecht an (z.B. Garten)	
Verwalter	
Nutzung	
steht leer	
genutzt vom Veräußerer, Räumung bis	
vermietet, Mietvertrag wird übernommen	
vermietet, Räumung bis	
Kaufpreis	
Kaufpreis	EUR
davon für Inventar	EUR
Bank des Veräußerers	
IBAN	
BIC	
Bestellt der Erwerber eine Grundschuld?	ja nein
Erschließung	
Objekt ist	erschlossen nicht voll erschlossen
übliche Regelung (Maßnahmen bis Beurkundung zahlt	Veräußerer, spätere Erwerber)
andere Regelung	
Makler	
Name, Vorname	
Anschrift	
Maklerprovision Erwerber	% des Kaufpreises EUR
Maklerprovision Veräußerer	% des Kaufpreises EUR
ggf. Stellplatz/Weg o.ä.	
Grundbuch von	
Blatt	
ggf. mitverkauftes Inventar	
alles Vorhandene	
genau aufgezählt:	
bei Teilfläche	
Antrag auf Vermessung ist bereits gestellt	ja nein
Beschreibung der Teilfläche: (alternativ Plan beifügen)	
Besitzübergang / Schlüsselübergabe	
nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)	
gg. Anzahlung eines Kaufpreisteils i.H.v.	EUR
fester Termin am	
andere Regelung	
Kaufpreisfälligkeit	
übliche Regelung (ganzer Kaufpreis nach Eintragung	Vormerkung, Sicherung der Lastenfreistellung, ggf. Räumung)
Anzahlung i.H v.	EUR mit Räumung und Übergabe
andere Regelung	
Kosten	
übliche Kostenverteilung (Notar- und Grundbuchkosten	sowie Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)
andere Regelung	
Terminvorbereitung	
Entwurfsversand	
an Veräußerer	per Post per E-Mail (unverschlüsselt)
an Erwerber	per Post per E-Mail (unverschlüsselt)
an Makler	per Post per E-Mail (unverschlüsselt)
Terminwunsch	
Ansprechpartner für Rückfragen	
Sonstige Anmerkungen (z.B. Mängel, Besonderheiten)	